

REKONSTRUKCE KULTURNÍHO DOMU VELKÝ ÚJEZD

Průběh jednání (úkoly, závěry):

Smluvní partneři na stavbě jsou:

Objednatel: Městys Velký Újezd
Projektant: TONZA engineering s.r.o.
Zhotovitel: VHH stavební a obchodní s.r.o.
TDS: SAFETY PRO s.r.o.
BOZP: SAFETY PRO s.r.o.

Na stavbě jsou pracovníci v těchto funkcích:

stavbyvedoucí
zástupce stavbyvedoucího
technický dozor stavebníka
koordinátor BOZP

Dne 15.4.2024 proběhlo převzetí staveniště, termín dokončení stavby je 25.6.2025.

Byl založen stavební deník, který bude po celou dobu stavby uložen na staveništi s možností přístupu oprávněných osob. Zápisy do SD budou prováděny dle vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Zhotovitel bude mít staveniště ohrazeno po celou dobu výstavby.

Zhotovitel zašle před zahájením prací technologické postupy s riziky TDS a KOO BOZP.

Zhotovitel vnesl požadavek na přizvání statika na stavbu z důvodu kolizního stavu západního štítu. AD kontaktuje statika. Investor nesouhlasí s demolicí původního objektu. AD se statikem provede návrh sanací a statického zajištění původního objektu.

Investor předal zhotoviteli PD v tištěné i digitální podobě.

AD ve spolupráci se statikem provede návrh sanací a statického zajištění původního objektu. AD požaduje osekání veškerých vnitřních omítek, provedení sondy pod jižní stěnou (zjištění hloubky a stavu základové spáry) a demontáž střechy pro odlehčení stavby. AD zajistí provedení rozboru původních betonových konstrukcí. AD po konzultaci se statikem zajistí rozboru pouze pro nutné ŽB prvky. Na stavbu byl přizván statik společnosti KOS CONSULT. Na KD bylo dohodnuto provedení návrhu zajištění původní stavby.

Zhotovitel předloží podrobný harmonogram prací.

Při prohlídce stavby bylo zjištěno odpojení objektu od elektrické energie. Zhotovitel kontaktoval ČEZ s žádostí o připojení objektu. Zhotovitel je napojen na náhradní zdroj poskytnutý městysem Velký Újezd.

Zhotovitel provede nacenění obnovení Hi obvodového zdiva. Zhotovitel provede návrh a nacenění injektáže původního objektu.

Investor představí nabídku injektáže původního objektu.

Zhotovitel přizve geotechnika na provedení sond. Zhotovitel co nejdříve zašle výsledky k zpracování AD. Po provedení podrobného geologického průzkumu byl firmou EUROGEMA CZ zpracován návrh provedení pilot, který byl zaslán na AD k odsouhlasení. AD návrh odsouhlasil e-mailem dne 17.6.2024 s výjimkou záměny mikropilotáže za velké piloty. Mikropilotáž zůstává a bude součástí návrhu zajištění původního objektu.

Na KD bylo dohodnuto za přítomnosti AD a statika přibetonování (C30/37) stávajícího kamenného základu v tl. cca 30 cm + KARI síť. V přibetonované části bude provedena příprava pro mikropilotáže. AD zašle návrh provedení e-mailem. Zhotovitel provede cenovou kalkulaci přibetonování základů.

Zhotovitel provede cenovou kalkulaci úpravy pilot.

KD dne 25.6.2024:

Provádí se pilotáž dle PD, pokračování v bouracích pracích (podlahy + strop palach). Provedla se opěrná zeď kvůli mikropilotům a také z důvodu vrtání pilotů u staré budovy.

Poznámka: vysvětlení zkratk

AD – autorizovaný dozor

BOZP – bezpečnost a ochrana zdraví při práci

KD – kontrolní den

KOO BOZP – koordinátor BOZP

PD – projektová dokumentace

SD – stavební deník

TDS – technický dozor stavby

ŽB - železobeton