



Prodloužení platnosti společ. povolení, ZSPD: Stav. úpravy beton. vozovky, část I, SO 102, 103,

MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 280.13, skartační znak/skart. lhůta – A/20

Č. j. SMOL/252068/2024/OS/PK/Vrn
Spisová značka: S-SMOL/215550/2023/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

V Olomouci 12.06.2024

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Helena Vránová, dveře č. 2.04
Telefon: 588488153
E-mail: helena.vranova@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Jan Pavliš

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM

Dne 20.07.2023 podal stavebník Olomoucký kraj, IČO: 60609460, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IČO: 70960399, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9 u oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací odboru stavebního Magistrátu města Olomouce žádost o povolení změny stavby před dokončením:

„II/437 Stavební úpravy úseků betonové vozovky, Část I“ SO 102 - Komunikace úsek číslo 2 SO 103 - Komunikace úsek číslo 3

nacházející se na pozemcích parc. č. 1811/3, parc. č. 1893/1 v k.ú. Daskabát, parc. č. 3402/7, parc. č. 3404, parc. č. 3462, parc. č. 3463/1, parc. č. 3463/2, parc. č. 3464/1, parc. č. 3464/4, parc. č. 3464/5, parc. č. 3465, parc. č. 3480/1, parc. č. 3481/4, parc. č. 3482/1, parc. č. 3483 v k.ú. Velký Újezd, na kterou bylo vydáno společné povolení č. j. SMOL/156703/2021/OS/PK/Kra ze dne 28.06.2021.

Uvedeným dnem (20.07.2023) bylo zahájeno řízení o změně stavby před dokončením.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací odboru stavebního Magistrátu města Olomouce, jako speciální stavební úřad (dále jen „speciální stavební úřad“) věcně a místně příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen souhrnně „stavební zákon“) a § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 11 odst. 1. písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), projednal předloženou žádost ve smyslu ustanovení § 118 odst. 3 a § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, a to v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy.

Na základě výše uvedeného posouzení speciální stavební úřad rozhodl, že změna výše uvedeného záměru se podle § 118 odst. 3 stavebního zákona

p o v o l u j e

v tomto rozsahu:

Podmínka č.10 společného povolení má následující znění:

Stavební záměr bude dokončen nejpozději do 31.12.2025.

Podmínky původního společného povolení musí být splněny.

- Při provádění změny dokončené stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku dotčeného orgánu:

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, pod spis. zn. 156482/2023-1322-OÚZ-BR, ze dne 22.06.2023 - *souhlasné závazné stanovisko při dodržení následujících podmínek:*

- *Nebudou porušována režimová a bezpečnostní opatření území Vojenského újezdu Libavá v souladu se zákonem 222/1999 sb., o zajišťování obrany ČR.*
- *Veškeré odpady, které vzniknou při realizaci stavebního záměru, budou odstraněny mimo území Vojenského újezdu Libavá.*
- *Vojenský újezd Libavá je celoevropsky chráněným územím soustavy Natura 2000 (EVL a ptačí oblasti).*
- *Újezdní úřad požaduje, před zahájením stavebních úprav, zaslání informace o termínu úplných uzavírek včetně objízdných tras, a to alespoň 1 měsíc před zahájením prací. (kontaktní osoba újezdního úřadu tel. 973 423 160, email: ospalkovaz@army.cz)*
- *Komunikace II/437 slouží jako záložní trasa a zároveň spojnice mezi posádkami AČR Olomouc, Příkladovice, a Lipník n/B. Na základě této skutečnosti požadujeme po celou dobu realizace stavby zachovat průjezdnost pro nadrozměrné soupravy T-815 s podvalníkem P-50N, armády České republiky po komunikaci II/437. Tj. min. šířka pruhu 3,5 m pro max. výšku soupravy 4,5 m. Na základě výše zmíněných skutečností požadujeme dimenzovat rekonstrukci komunikace s ohledem na rozměry nadrozměrných souprav (mimo jiné dosahujících celkové hmotnosti 90 tun, maximální nápravový tlak 10 tun).*
- *Tři týdny před zahájením stavby požadujeme předložit termín realizace stavby na adresy:
Regionální středisko vojenské dopravy Olomouc, Dobrovského 6, 771 11 Olomouc nebo faxem na tel. č. 973 401 556 (kontaktní osoby Regionálního střediska vojenské dopravy Olomouc).
Regionální středisko vojenské dopravy Hradec Králové, Velké náměstí 33, 500 01 Hradec Králové
Regionální středisko vojenské dopravy Plzeň, Štefánikovo náměstí I, 304 50 Plzeň*

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu jsou:

- Olomoucký kraj, IČO: 60609460, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IČO: 70960399, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

O d ů v o d n ě n í :

Dne 20.07.2023 podal stavebník Olomoucký kraj, IČO: 60609460, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IČO: 70960399, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9 u speciálního stavebního úřadu žádost o povolení změny výše uvedené stavby před jejím dokončením, na kterou bylo vydáno společné povolení č. j. SMOL/156703/2021/OS/PK/Kra ze dne 28.06.2021. Uvedeným dnem (20.07.2023) bylo zahájeno řízení o změně stavby před jejím dokončením. Stavebník svou žádost odůvodnil nedostatkem finančních prostředků pro realizaci záměru.

Podklady pro rozhodnutí:

Stavebník předložil do řízení následující doklady, opatřené před oznámením zahájení řízení:

- Vyjádření dotčených vlastníků sítí technické infrastruktury k předmětné změně stavby před dokončením:
Tato vyjádření byla opatřena na základě žádosti stavebníka nebo osoby jím zmocněné v souladu s ustanovením § 161 odst. 1 stavebního zákona tak, aby údaje o poloze technické infrastruktury, podmínkách napojení, ochrany a další údaje mohly být projektantem zapracovány do projektové dokumentace předmětné změny stavby před dokončením v rámci projektové činnosti. Za úplné, správné a celistvé zapracování všech údajů o poloze technické infrastruktury, podmínkách napojení a ochrany odpovídá podle ustanovení § 159 stavebního zákona projektant.
 - CETIN a.s., pod č.j. 145947/23 ze dne 23.05.2023, č.j. 145967/2023 ze dne 22.06.2023
 - ČEZ Distribuce, a. s., pod zn. 001134307026 ze dne 16.06.2023
 - GasNet Služby, s.r.o. (dříve GridServices, s.r.o.), pod zn. 5002826783 ze dne 14.06.2023, č.zn. 5002853426 ze dne 28.07. 2023
 - MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., pod č.j. MOVOZADOC-190523-02 ze dne 22.06.2023
 - Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s., pod. č.vyj. VHSOL/0035/2024/VYJ ze dne 13.02.2024
- Vyjádření nedotčených vlastníků sítí technické infrastruktury k předmětné změně stavby před dokončením:
 - T-Mobile Czech Republic a.s., pod zn. E26743/23 a zn. E26741/41/23 ze dne 19.05.2023,
- Závazná stanoviska, popřípadě stanoviska dotčených orgánů:
 - Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, pod sp.zn. 154633/2023-1322-OÚZ-Br ze dne 08.06.2023, sp.zn. 156482/2023-1322-OÚZ-BR ze dne 22.06.2023
- Vyjádření a stanoviska účastníků řízení:
 - Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, pod zn. SSOK-OL 14240/2023/HH a SSOK-OL 14356/2023/HH ze dne 12.06.2023
 - Ředitelství silnic a dálnic s. p., pod č.j. RSD-77931/2023 ze dne 13.07.2023, pod zn. RSD-77931/2023-2 ze dne 17.07.2023
- Vyjádření a stanoviska ostatních subjektů:
 - Lesy České republiky, pod č.j. LCR957/053031/2023 ze dne 19.05.2023 ze dne 19.05.2024

Speciální stavební úřad ověřil v katastru nemovitostí, že stavebník má k pozemkům, na nichž se změna stavby před dokončením povoluje, a k dotčené stavbě vlastnické právo.

Účastníci řízení:

Účastníci řízení o změně stavby před dokončením byli určeni dle ustanovení § 118 odst. 3 ve spojení s § 94k stavebního zákona. Vedle stavebníka mají postavení účastníka řízení:

- obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením změny stavby před dokončením přímo dotčeno.

Speciální stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení o změně stavby před dokončením jsou:

- Stavebník a vlastník stavby, na které má být požadovaná změna stavby před dokončením uskutečněna:
 - Olomoucký kraj, IČO: 60609460, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IČO: 70960399, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

- Obec, na jejímž území má být požadovaná změna stavby před dokončením prováděna:
 - Obec Daskabát, Daskabát 35, 779 00 Olomouc 9
- Vlastník pozemku, na kterém má být změna stavby před dokončením prováděna a vlastnické právo k pozemku může být dle názoru speciálního stavebního úřadu prováděním změny stavby před dokončením přímo dotčeno:
 - Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2
 - Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Praha 4-Nusle, 140 00 Praha 4
 - Městys Velký Újezd, Olomoucká 15, 783 55 Velký Újezd
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín 2
 - GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2
 - Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1-Nové Město, 110 00 Praha 1
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9-Libeň, 190 00 Praha 9
 - MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
 - Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
- Osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být dle názoru speciálního stavebního úřadu prováděním změny stavby před dokončením přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu a toto právo může být dle názoru speciálního stavebního úřadu prováděním změny stavby před dokončením přímo dotčeno:
 - Osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona jsou tito účastníci identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru):
 - SO 102 – parc. č. 969, 827, 825, 826, 822, 821, 820, 819, 799, 798/6, 798/5, 798/2, 798/1, 857, 792, 791, 800/2, 800/1, 801, 803, 805, 807, 809, 811, 813, 815, 1893/9, 1893/8, 1893/7 vše v k.ú. Daskabát, parc. č. 1294, 1781 vše v k.ú. Doloplazy.
 - SO 103 – parc. č. 1894, 1896, 1893/15, 1893/14, 208, 205, 533, 534/1, 523, 522, 524, 519, 521 vše v k.ú. Daskabát, parc. č. 3464/2, 3389/2, 3386, 3387, 3388, 3134, 3392/4, 3392/2, 3464/3, 3397, 3398/3, 3398/2, 3132, 3133, 3402/6, 3399/1, 3402/8, 3402/5, 3480/2, 3129, 3128, 3127, 3124, 3122, 3120, 3118, 3116, 3115/2, 3114, 3112, 3109, 3107, 3105, 3103, 3100, 3459/10, 3459/9, 674, 675, 676, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693/1, 694, 695, 696, 697, 698, 699/4, 665, 3096, 3097, 3098, 3092, 3091, 3090, 3089, 3088, 3087, 3086, 3085, 3084, 3083, 3082, 3081, 3108, 3041, 3040, 3039, 3038, 3037, 3036, 3035, 3414/1, 3407, 1482, 1481, 1480, 1479, 1478, 1477, 1476, 1475, 1474, 1473, 1472, 1471, 1470, 1469, 1468, 1467, 1466, 1465, 1464, 1463, 1461, 1460, 1459, 1450, 1447, 1444, 3457, 374, 375, 371, 367, 365/1, 364, 360, 357, 352/1, 346, 345, 341, 339, 336, 334, 332, 328/1, 326, 325, 324, 320, 319, 318, 315, 307, 304, 301, 294, 293, 291, 297, 289, 277/2, 277/1, 287/1, 285, 286, 3458, 1441 vše v k.ú. Velký Újezd.

Dle správní úvahy speciálního stavebního úřadu nejsou účastníky řízení další vlastníci sousedních pozemků a staveb nebo další osoby, které mají k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, jelikož se jejich práv dle názoru speciálního stavebního úřadu předmětná změna stavby před dokončením přímo nedotkne. Sousedním pozemkem není myšlen jen pozemek, který má společnou hranici s pozemkem dotčeným stavebním záměrem.

Speciální stavební úřad přezkoumal žádost o povolení změny stavby před dokončením a připojené podklady a zjistil:

Předložená projektová dokumentace je zpracovaná projektantem, který je oprávněn k výkonu vybraných činností ve výstavbě dle zvláštního právního předpisu (zákon č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

Předložená projektová dokumentace je v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č.146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.

Předložená projektová dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou v ní řešeny obecné požadavky na výstavbu, především požadavky vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška č. 104/1997 Sb."), a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen „vyhlášky č. 398/2009 Sb.“). Podle projektové dokumentace je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického vybavení, popřípadě jiného vybavení.

Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Speciální stavební úřad dále ověřil účinky budoucího užívání stavby. Při posuzování budoucích účinků užívání stavby vycházel speciální stavební úřad především ze závazných stanovisek dotčených orgánů, které chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů. V závazném stanovisku uplatňuje dotčený orgán požadavky na ochranu veřejných zájmů podle zvláštních právních předpisů, tedy mimo jiné i požadavky na dodržení předpisů, týkajících se účinků budoucího užívání stavby. Vzhledem ke skutečnosti, že navrhovaná změna stavby před dokončením vyhovuje požadavkům dotčených orgánů, má speciální stavební úřad za to, že i účinky budoucího užívání stavby jsou v souladu s veřejnými zájmy podle zvláštních právních předpisů.

Soulad projektové dokumentace s požadavky zvláštních předpisů:

Projektová dokumentace je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska nebo závazná stanoviska byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Požadavky stanovil tento dotčený orgán:

- Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, pod spis. zn. 156482/2023-1322-OÚZ-BR, ze dne 22.06.2023.

Do podmínek tohoto rozhodnutí byly požadavky zahrnuty v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají provádění a změny stavby.

Oznámení o zahájení řízení o změně stavby před dokončením:

Speciální stavební úřad opatřením ze dne 22.11.2023 podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení řízení účastníkům řízení, kteří byli stavebnímu úřadu známi, a dotčeným orgánům a to v souladu s ustanovením § 25 a § 144 správního řádu formou veřejné vyhlášky, neboť se jedná o řízení týkající se velkého počtu účastníků řízení (více než 30). Vzhledem k tomu, že speciálnímu stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny stavby před dokončením, speciální stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě i od ústního jednání. Zároveň s oznámením zahájení řízení speciální stavební úřad upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději do 15 dnů po doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Námítky účastníků řízení:

V souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námítky. V oznámení o zahájení řízení byli účastníci poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek podle ustanovení § 114 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Ve lhůtě stanovené pro uplatnění námitek nebyly žádné námítky vneseny.

Závěr:

Speciální stavební úřad dal opatřením ze dne 22.11.2023 účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu. Nikdo z účastníků řízení se k podkladům řízení nevyjádřil.

Speciální stavební úřad v řízení o změně stavby před dokončením zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí, umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit k navržené změně stavby námitky. Speciální stavební úřad ve výroku tohoto rozhodnutí stanovil podmínky pro provedení stavby, kterými zabezpečil zejména ochranu veřejných zájmů při výstavbě (i pro budoucí užívání stavby) a respektování požadavků dotčených orgánů, které hájí veřejné zájmy podle zvláštních předpisů.

Vzhledem k tomu, že uskutečněním změny stavby před dokončením nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, rozhodl speciální stavební úřad, jak je ve výroku uvedeno.

Pro úplnost stavební úřad konstatuje, že při vydání tohoto rozhodnutí speciální stavební úřad postupoval dle zákona č. 183/2006 Sb. s odkazem na § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. Zákon č. 283/2021 Sb. v plném rozsahu nabyl účinnosti dne 01.01.2024 a v citovaném ustanovení deklaruje, že ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona se v přechodném období (tj. s odkazem na § 334a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. se přechodným obdobím rozumí období od 01.01.2024 do 30.06.2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. Vzhledem k tomu, že v tomto řízení řešený stavební záměr nespadá do kategorie vyhrazených staveb ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., speciální stavební úřad postupoval, jak je uvedeno shora.

Upozornění pro stavebníka:

V závěru tohoto rozhodnutí speciální stavební úřad stavebníka upozorňuje na jeho povinnost dodržovat zákonná ustanovení, obsažená nejen ve stavebním zákoně (a jeho prováděcích vyhláškách), ale i v dalších právních předpisech, z nichž pro něj vyplývají při provádění stavby, potažmo před započítím s jejím užíváním jisté právní povinnosti. Speciální stavební úřad považuje za vhodné zmínit zejména tyto povinnosti a ustanovení:

Změna stavby před dokončením nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Předmětem vydaného rozhodnutí nejsou v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. a) ve vazbě na ustanovení § 79 odst. 2 písm. i) stavebního zákona stavby nových nebo stavební úpravy stávajících sjezdů a nájezdů na pozemní komunikace, sloužících k připojení sousední nemovitosti, neboť tyto nevyžadují jakékoliv povolení stavebního úřadu. To se netýká míst křížení sjezdů s chodníkem, kdy tento prostor je nutné považovat za chodník, jehož stavba nebo stavební úprava podléhá povolení speciálního stavebního úřadu.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Stavebník je dle ustanovení § 152 odst. 3 písm. e) stavebního zákona povinen ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy nebo zdraví osob nebo bezpečnost stavby.

Stavebník je dle ustanovení § 152 odst. 3 písm. c) stavebního zákona povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné změny stavby před dokončením. Doklady mohou být nahrazeny jejich kopiemi.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat požadavky požární bezpečnosti dle zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími předpisy.

Provedení změny stavby před dokončením musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

V případě, že pro provádění stavební prací bude nutné provést uzavírku veřejné pozemní komunikace, musí stavebník požádat příslušný silniční správní úřad o povolení uzavírky takové komunikace v souladu s ustanovením § 24 zákona o pozemních komunikacích a § 39 jeho prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a tuto uzavírku je možné provést až poté, co ji příslušný silniční správní úřad povolí. Přístup k přilehlým nemovitostem po dobu uzavírky musí zůstat zachován.

V případě, že pro provádění stavebních prací bude nutné upravit provoz na silnici II. a III. třídy nebo na místní komunikaci, musí stavebník požádat u příslušného silničního správního úřadu o stanovení přechodné úpravy provozu ve smyslu ustanovení § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a to s dostatečným časovým předstihem tak, aby úprava provozu byla provedena na základě povolení příslušného silničního správního úřadu.

Před zahájením prací (včetně skladování stavebního materiálu) na stávající silnici II. a III. třídy nebo na místní komunikaci musí stavebník požádat příslušný silniční správní úřad o vydání povolení zvláštního užívání pozemní komunikace v souladu s ustanovením § 25 zákona o pozemních komunikacích, a práce je možné provádět až na základě povolení zvláštního užívání pozemní komunikace. Provádění prací (včetně skladování stavebního materiálu) na plochách zeleně je možné pouze s povolením příslušného orgánu ochrany přírody.

Vzhledem ke skutečnosti, že se předmětný stavební záměr nachází na území s archeologickými nálezy, je nezbytné, aby veškerým zemním pracím předcházel záchranný archeologický výzkum podle ustanovení §§ 21 až 24 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, který ukládá stavebníkovi povinnost oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Královopolská ulice č.147, Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci (např. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, útvár archeologie, Horní náměstí 25, Olomouc nebo Archeologické centrum Olomouc, bří. Wolfů 16, Olomouc) provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum apod.

Po celou dobu provádění stavebních prací stavebník zajistí přístup a příjezd pro potřeby záchranné služby, požární ochrany a vlastníků a provozovatelů sítí technické infrastruktury.

Stavebník připojí k žádosti o kolaudační souhlas dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby v souladu s ustanovením § 18i odst. 1 a přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. Na základě kolaudačního souhlasu je možné užívat i dílčí část změny dokončené stavby, která je schopná samostatného užívání.

Není-li toto rozhodnutí adresátovi doručeno provozovatelem poštovních služeb do vlastních rukou, je u provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 23 odst. 1, 2 správního řádu uloženo, a to po dobu 10 dnů. Není-li uvedena písemnost vyzvednuta dle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Patnáctým dnem po vyvěšení se toto rozhodnutí považuje za doručené.

P o u č e n í:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst.1 správního řádu podat odvolání **do 15 dnů** ode dne jeho doručení, k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Olomouckého kraje a to podáním učiněným u zdejšího správního orgánu (§ 86 odst. 1 správního řádu).

Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Ing. Jan Pavliš
vedoucí odd. státní správy na úseku pozemních komunikací

Rozdělovník:

Účastník řízení:

1. Olomoucký kraj, IČO: 60609460, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IČO: 70960399, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
2. Městys Velký Újezd, IČO: 00299677, Olomoucká 15, 783 55 Velký Újezd
3. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
4. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
5. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
6. Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1
7. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
8. Obec Daskabát, Daskabát 35, 779 00 Olomouc 9
9. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Brno-střed, Veverí, 602 00 Brno 2
10. Ředitelství silnic a dálnic s. p., Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4
11. Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s., Olomouc - Hodolany, Tovární 1059/41, PSČ 77211

Ostatní účastníci řízení veřejnou vyhláškou:

12. Vyvěšeno na úřední desce:
 - Magistrát města Olomouce, Úřední deska stavebního odboru, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
 - Obecní úřad Daskabát, Úřední deska, Daskabát 35, 779 00 Olomouc 9
 - Úřad městyse Velký Újezd, Úřední deska, Olomoucká 15, 783 55 Velký Újezd
 - *Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona:*
Osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona jsou tyto účastníci identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru):
SO 102 – parc. č. 969, 827, 825, 826, 822, 821, 820, 819, 799, 798/6, 798/5, 798/2, 798/1, 857, 792, 791, 800/2, 800/1, 801, 803, 805, 807, 809, 811, 813, 815, 1893/9, 1893/8, 1893/7 vše v k.ú. Daskabát, parc. č. 1294, 1781 vše v k.ú. Doloplazy.
SO 103 – parc. č. 1894, 1896, 1893/15, 1893/14, 208, 205, 533, 534/1, 523, 522, 524, 519, 521 vše v k.ú. Daskabát, parc. č. 3464/2, 3389/2, 3386, 3387, 3388, 3134, 3392/4, 3392/2, 3464/3, 3397, 3398/3, 3398/2, 3132, 3133, 3402/6, 3399/1, 3402/8, 3402/5, 3480/2, 3129, 3128, 3127, 3124, 3122, 3120, 3118, 3116, 3115/2, 3114, 3112, 3109, 3107, 3105, 3103, 3100, 3459/10, 3459/9, 674, 675, 676, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693/1, 694, 695, 696, 697, 698, 699/4, 665, 3096, 3097, 3098, 3092, 3091, 3090, 3089, 3088, 3087, 3086, 3085, 3084, 3083, 3082, 3081, 3108, 3041, 3040, 3039, 3038, 3037, 3036, 3035, 3414/1, 3407, 1482, 1481, 1480, 1479, 1478, 1477, 1476, 1475, 1474,

1473, 1472, 1471, 1470, 1469, 1468, 1467, 1466, 1465, 1464, 1463, 1461, 1460, 1459, 1450, 1447, 1444, 3457, 374, 375, 371, 367, 365/1, 364, 360, 357, 352/1, 346, 345, 341, 339, 336, 334, 332, 328/1, 326, 325, 324, 320, 319, 318, 315, 307, 304, 301, 294, 293, 291, 297, 289, 277/2, 277/1, 287/1, 285, 286, 3458, 1441 vše v k.ú. Velký Újezd.

Dotčený orgán:

13. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
14. Krajský úřad Olomouckého kraje, IČO: 60609460, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
15. Ministerstvo obrany, IČO: 60162694, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
16. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, IČO: 72051795, Územní odbor Olomouc, Dopravní inspektorát Olomouc, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
17. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
18. Obecní úřad Daskabát, IČO: 00635359, Daskabát 35, 779 00 Olomouc 9
19. Ministerstvo dopravy, IČO: 66003008, Odbor pozemních komunikací, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1
20. Úřad městyse Velký Újezd, Silniční správní úřad, Olomoucká 15, 783 55 Velký Újezd
21. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

22. spis

Toto rozhodnutí je oznamováno v souladu s ustanovením § 25 a § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou a vyvěsí se po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Olomouce, zveřejní se též způsobem umožňujícím dálkový přístup (internetové stránky elektronické úřední desky Magistrátu města Olomouce na webové adrese edeska.olomouc.eu) a na úředních deskách obecního úřadu Daskabát a úřadu městyse Velký Újezd včetně vyvěšení způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Současně prosíme tyto obecní úřady, aby zdejšímu stavebnímu úřadu zaslaly zpět potvrzení o datech vyvěšení a sejmutí této veřejné vyhlášky. Upozorňujeme, že pro běh lhůt je rozhodné datum vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce stavebního úřadu, který toto opatření vydal, tedy na úřední desce Magistrátu města Olomouce.

Datum vyvěšení:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko