


Městys Velký Újezd Olomoucká 15, 783 55 Velký Újezd IČ: 00299677, DIČ: CZ00299677					Kontrolní den č. 23
PREZENČNÍ LISTINA					SAFETY PRO
„REKONSTRUKCE KULTURNÍHO DOMU – VELKÝ ÚJEZD“					Datum: 24.9.2024
Účastníci	Organizace	Jméno	tel., e-mail		
	Městys Velký Újezd	Ing. Josef Jelen	725 131 083 starosta@velkyujezd.cz	P	
	Safety Pro	Ing. Kamil Minarovič	737 228 303 minarovic@safetypro.cz	P	
	Safety Pro	Ing. Jakub Hotěk	733 510 870 hotek@safetypro.cz	P	
	Safety Pro	Ing. Jakub Novák	732 464 495 novakj@safetypro.cz	N	
	RARSM	Pavel Augustín	606 615 337 augustinp@seznam.cz	N	
	RARSM	Zdeněk Hilbert	774 474 035 hilbert@rarsm.cz	N	
	VHH	Daniel Hruban	603 867 023 hruban@vhh.cz	N	
	VHH	Michal Parma	731 525 526 parma@vhh.cz	N	
	VHH	Jaroslav Kováč	773 761 234 kovac@vhh.cz	N	
	VHH	Ing. Vlastimil Riedl	734 767 778 riedl@vhh.cz	N	
	Tonza engineering	Ing. Tomáš Hradílek	603 916 481 hradilek@tonza.cz	P	
	Tonza engineering	Tomáš Zbiral	605 463 489 zbiral@tonza.cz	P	
		Martin Janeček	602 571 692 Janecek.mastin@post.cz	N	

Program jednání (úkoly, závěry)

- 1 *Obecné*
- 2 *Projekt*
- 3 *Jednání s úřady*
- 4 *Harmonogramy*
- 5 *Stav prací na stavbě*
- 6 *Ostatní*

Rozdělovník: emailové adresy uvedené u účastníků KD

Příští kontrolní den stavby: **1.10.2024 v 8:30 - místo konání na stavbě**

Průběh jednání (úkoly, závěry):

1. *Obecné:*

1.1.1. Smluvní partneři na stavbě jsou tyto pracovníci:

Objednatel: Městys Velký Újezd

(zastoupen: Ing. Josef Jelen, e-mail: starosta@velkyujezd.cz)

Projektant: TONZA engineering s.r.o.

(zastoupen: Ing. Tomáš Hradílek tel.: 603 916 481, mail: hradilek@tonza.cz)

Zhotovitel: VHH stavební a obchodní s.r.o.

(zastoupen: Michal Parma, tel.: 731 525 526, e-mail: parma@vhh.cz)

TDS: SAFETY PRO s.r.o.

(zastoupen: Ing. Kamil Minarovič, e-mail: minarovic@safetypro.cz, tel.: 737 228 303)

BOZP: SAFETY PRO s.r.o.

(zastoupen: Ing. Jakub Hotěk, e-mail: hotek@safetypro.cz, tel.: 733 510 870)

1.1.2. Na stavbě pracují tyto pracovní v těchto funkcích:

Stavbyvedoucí – Ing. Vlastimil Riedl, tel.: 734 767 778, e-mail: riedl@vhh.cz

Zástupce stavbyvedoucího – Jaroslav Kováč, tel.: 773 761 264, e-mail: kovac@vhh.cz

Technický dozor stavebníka – Ing. Kamil Minarovič

Koordinátor BOZP – Ing. Jakub Hotěk

1.1.3. Minimálně 5 pracovních dní před nástupem externího subdodavatele předá zhotovitel TDS a koordinátorovi BOZP aktuální seznam subdodavatelů a mechanizace.

Z : Zhotovitel

T : Trvale

1.1.4 Dne 15.4.2024 proběhlo převzetí staveniště viz. samostatný zápis (přílohou zápisu z KD). Termín dokončení stavby **25.6.2025**.

1.1.5 Byl založen stavební deník, který bude po celou dobu stavby uložen na staveništi s možností přístupu oprávněných osob. Zápisy do SD budou prováděny dle vyhlášky 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb

Z : Zhotovitel

T : Trvale

1.1.6 Zhotovitel si ohradí staveniště mobilními plotovými dílci dle domluvy při předání staveniště. Nejpozději do zahájení prací. 23.4.2024 – Splněno. Zhotovitel bude mít staveniště ohrazeno po celou dobu výstavby.

1.1.7 Zhotovitel zašle před zahájením prací technologické postupy s riziky TDS a KOO BOZP.

Z : Zhotovitel

T : Průběžně

2.6.2 Zhotovitel vznesl požadavek na přizvání statika na stavbu z důvodu kolizního stavu západního štítu. AD kontaktuje statika a sdělí termín schůzky.
30.4.2024 – Po konzultaci s AD bude nutno západní štítovou stěnu zbourat. Statik bude přítomen na stavbě 7.5.2024.
7.5.2024 – Statik po místním šetření vyhodnotil nevyhovující stav základových konstrukcí s výsledkem doporučení demolice stávajícího objektu a vybudování objektu dle nových standardů.
Statik oficiální zprávu zašle v týdnu od 13.5.2024.
AD vypracuje nový návrh objektu.
21.5.2024 – Investor nesouhlasí s demolicí původního objektu. AD se statikem provede návrh sanací a statického zajištění původního objektu.

2. Projekt

1.2.1 Investor předal zhotoviteli PD v tištěné i digitální podobě.

5.2.1 AD ve spolupráci se statikem provede návrh sanací a statického zajištění původního objektu.

28.5.2024 – AD požaduje osekání veškerých vnitřních omítek, provedení sondy pod jižní stěnou (zjištění hloubky a stavu základové spáry) a demontáž střechy pro odlehčení stavby.

4.6.2024 – AD zajistí provedení rozboru původních betonových konstrukcí.

11.6.2024 – Trvá

18.6.2024 – Trvá. AD po konzultaci se statikem zajistí rozbor pouze pro nutné ŽB prvky.

25.6.2024 – úkol trvá

1.7.2024 – byly provedeny sondy do žb sloupů, dle stavu stávajících žb bude navržen systém provedení zkoušek.

9.7.2024 – Během příštího týdne tj. od 15.6.2024 proběhne podrobnější průzkum ŽB sloupů ke zjištění armatury.

16.7.2024 – Trvá

23.7.2024 – Trvá

30.7.2024 – Trvá – AD prověří provedení pilířů z CPP.

6.8.2024 – AD souhlasí s provedením pilířů z CPP. Oficiálně zašle e-mailem do 7.8.2024. Zhotovitel provede nacenění vybourání a vyzdění pilířů.

13.8.2024 – AD vydá slepý výkaz k ocenění zhotoviteli.

20.8.2024 – Trvá.

27.8.2024 – Trvá.

3.9.2024 – Trvá. Nový termín do 10.9.2024.

10.9.2024 – Trvá. Nový termín do 11.9.2024.

17.9.2024 – Trvá. Nový termín do 18.9.2024.

24.9.2024 – Zhotovitel předložil CN investorovi.

Investor souhlasí s CN a provedením prací.

Bod se vypouští.

7.2.1 4.6.2024 – Na stavbu byl přizván statik společnosti KOS CONSULT – Ing. Janeček v termínu 18.6.2024.

18.6.2024 – Na KD bylo dohodnuto provedení návrhu zajištění původní stavby. AD zašle statikovi Ing. Janečkovi geologii a statiku objektu.

25.6.2024 – ADI před statikovi potřebné doklady. Návrh původní stavby je podmíněn provedením bodu 5.2.1.

Termín: neprodleně.

9.7.2024 – návrh zajištění spodní stavby bude připraven do 12.7.2024.

16.7.2024 – Trvá. Nový termín do 19.7.2024.

23.7.2024 – Byla vydána TZ. Výkresová část bude vydána do 26.7.2024.

30.7.2024 – Byla vydána výkresová část. Zhotovitel provede nacenění VCP.

6.8.2024 – Zhotovitel zašle nabídky sepnutí stavby do 8.8.2024.

13.8.2024 – AD vydá slepý výkaz k nacenění zhotoviteli.

20.8.2024 – Trvá.

27.8.2024 – Trvá.

3.9.2024 – Trvá. Nový termín do 10.9.2024.

10.9.2024 – Trvá. Nový termín do 11.9.2024.

17.9.2024 – Trvá. Nový termín do 18.9.2024.

24.9.2024 – Zhotovitel předložil CN investorovi.

Investor souhlasí s CN a provedením prací.

Bod se vypouští.

3. Jednání s úřady

4. Harmonogram

1.4.1 Zhotovitel předloží podrobný harmonogram prací do příštího kontrolního dne tj. do 23.04.2024

23.04.2024 – Trvá – Nový termín do 30.4.2024.

30.4.2024 – Trvá – nový termín do 3.5.2024.

7.5.2024 – Trvá

21.5.2024 – Trvá

28.5.2024 – Trvá

4.6.2024 – Byl zaslán harmonogram prací na provedení zakládání nové stavby.

Harmonogram bude aktualizován.

9.7.2024 – Zhotovitel aktualizuje a rozšíří HMG prací.

16.7.2024 – Trvá nový termín do 19.7.2024.

23.7.2024 – Upozorňuji na dodržení termínu předání díla. Dle stavu prací a původního HMG k SoD je stavba ve zpoždění. Žádám o posílení kapacit a aktualizaci HMG.

30.7.2024 – Trvá zhotovitel zašle aktualizaci HMG do 31.7.2024.

6.8.2024 – Zhotovitel zaslal HMG s pracemi do konce srpna.

Zhotovitel aktualizuje celkový HMG prací s vazbou na koncový termín zakázky.

13.8.2024 - Zhotovitel aktualizuje celkový HMG prací s vazbou na koncový termín zakázky. Termín do PÁ 16.8.2024.

20.8.2024 – Trvá. Nový termín do 20.8.2024. Na KD bylo dohodnuto vytisknutí HMG a vyvěšení v kanceláři stavbyvedoucího.

27.8.2024 – Zhotovitel zaslal HMG do konce roku. Do 30.8.2024 zašle HMG s vazbou na koncový termín.

3.9.2024 – Trvá zaslat HMG s vazbou na koncový termín.

10.9.2024 – Trvá zaslat HMG s vazbou na koncový termín. Do 13.9.2024.

17.9.2024 – Upozorňuji na dodržení termínu předání díla. Dle stavu prací a původního HMG k SoD je stavba ve zpoždění. Žádám o provedení takových opatření, aby nedošlo ke zpoždění termínu předání díla.

- Trvá zaslat HMG s vazbou na koncový termín. Do 13.9.2024.

24.9.2024 – Trvá zaslat HMG s vazbou na koncový termín.

5. Stav prací na stavbě

1.5.1 **Armování základů nového objektu + bednění. Provádění rozvodů vody a kanalizace v původním objektu. Dosypání materiálu pod základovou desku. Armování a bednění základů. Vyzdívání sloupů ve 2.NP.**

6. Ostatní

3.6.1 Zhotovitel provede nacenění obnovení Hi obvodového zdiva.

28.5.2024 – Zhotovitel provede návrh a nacenění injektáže původního objektu. Termín do příštího KD 4.6.2024.

4.6.2024 – Trvá.

11.6.2024 – Trvá.

18.6.2024 – Trvá.

25.6.2024 – úkol trvá

1.7.2024 – úkol trvá

9.7.2024 – úkol trvá.

16.7.2024 – úkol trvá.

23.7.2024 – úkol trvá.

30.7.2024 – Bude probráno na dalším KD 6.8.2024.

6.8.2024 – Zhotovitel zašle finální verzi ZL k odsouhlasení.

13.8.2024 – AD vydal slepý výkaz, který zhotovitel nacenil a zaslal ke schválení AD a investorovi. Za TDS jsou položky dle SoD a aktuální cenové hladiny.

20.8.2024 – Nabídka byla předložena investorovi ke schválení.
27.8.2024 – Investor projedná ZL po zaslání spínání objektu a úpravy sloupů ve 2.NP.
3.9.2024 – Trvá.
10.9.2024 – Trvá.
17.9.2024 – Trvá.
24.9.2024 – Zhotovitel předložil CN investorovi.
Investor souhlasí s CN a provedením prací.
Bod se vypouští.

6.6.1 Zhotovitel přizve geotechnika na provedení sond.

4.6.2024 – Trvá.
11.6.2024 – Trvá. Dle informace z KD budou sondy provedeny 11.6.2024. Zhotovitel co nejdříve zašle výsledky k zpracování AD.
18.6.2024 – Po provedení podrobného geologického průzkumu byl firmou eurogema zpracován návrh provedení pilot, který byl zaslán na AD k odsouhlasení. AD návrh odsouhlasil e-mailem dne 17.6.2024 s výjimkou záměny mikropilotáže za velké piloty. Mikropilotáž zůstává a bude součástí návrhu zajištění původního objektu.
25.6.2024 – práce se provádí dle změn.
1.7.2024 – práce provedeny mimo mikropilotáže.
30.7.2024 – Trvá.
6.8.2024 – Trvá.
13.8.2024 – Trvá.
20.8.2024 – Trvá. Mikropiloty budou provedeny po betonáži základové desky.

9.6.1 Na KD bylo dohodnuto za přítomnosti AD a statika přibetonování (C30/37) stávajícího kamenného základu v tl. cca 30cm + KARI sítě. V přibetonované části bude provedena příprava pro mikropilotáže.

AD zašle návrh provedení e-mailem.
Zhotovitel provede cenovou kalkulaci přibetonování základů.
25.6.2024 – splněno, kamenný základ zajištěn, zhotovitel předloží cenovou kalkulaci
1.7.2024 – zhotovitel předložil cenovou kalkulaci na zajištění základu, TDS se vyjádří.
9.7.2024 – Zhotovitel zašle ke kontrole připomínkové cenové kalkulace do 9.7.2024.
16.7.2024 – Za TDS byla provedena kontrola cen. AD provede kontrolu položek.
23.7.2024 – AD provedl kontrolu. V pořádku.
30.7.2024 – Zhotovitel připraví textovou část.
6.8.2024 – Zhotovitel zašle finální verzi ZL k odsouhlasení.
13.8.2024 – AD vydal slepý výkaz, který zhotovitel nacenil a zaslal ke schválení AD a investorovi. Za TDS jsou položky dle SoD a aktuální cenové hladiny.
20.8.2024 – Nabídka byla předložena investorovi ke schválení.
27.8.2024 – Investor projedná ZL po zaslání spínání objektu a úpravy sloupů ve 2.NP.
3.9.2024 – Trvá
10.9.2024 – Trvá.
17.9.2024 – Trvá.
24.9.2024 – Zhotovitel předložil CN investorovi.
Investor souhlasí s CN a provedením prací.
Bod se vypouští.

9.6.2 Zhotovitel provede cenovou kalkulaci úpravy pilot.

25.6.2024 – úkol trvá
1.7.2024 – zhotovitel předložil cenovou kalkulaci na změnu provedení pilot, TDS se vyjádří.
9.7.2024 – Zhotovitel zašle ke kontrole připomínkové cenové kalkulace do 9.7.2024.
16.7.2024 – Za TDS byla provedena kontrola cen. AD provede kontrolu položek.
23.7.2024 – AD provedl kontrolu. V pořádku.
30.7.2024 – Zhotovitel připraví textovou část.
6.8.2024 – Zhotovitel zašle finální verzi ZL k odsouhlasení.
13.8.2024 – AD vydal slepý výkaz, který zhotovitel nacenil a zaslal ke schválení AD a investorovi. Za TDS jsou položky dle SoD a aktuální cenové hladiny.
20.8.2024 – Nabídka byla předložena investorovi ke schválení.
27.8.2024 – Investor projedná ZL po zaslání spínání objektu a úpravy sloupů ve 2.NP.
3.9.2024 – Trvá
10.9.2024 – Trvá.
17.9.2024 – Trvá.

**24.9.2024 – Zhotovitel předložil CN investorovi.
Investor souhlasí s CN a provedením prací.
Bod se vypouští.**

- 11.6.1 Zhotovitel neprodleně provede provizorní zakrytí stávající střechy a předloží cenovou kalkulaci.
9.7.2024 – Trvá
16.7.2024 – Trvá.
23.7.2024 – Zhotovitel představí cenovou kalkulaci.
30.7.2024 – Trvá
6.8.2024 – Trvá
13.8.2024 – AD vydal slepý výkaz, který zhotovitel nacenil a zaslal ke schválení AD a investorovi. Za TDS jsou položky dle SoD a aktuální cenové hladiny.
20.8.2024 – Nabídka byla předložena investorovi ke schválení.
27.8.2024 – Investor projedná ZL po zaslání spínání objektu a úpravy sloupů ve 2.NP.
3.9.2024 – Trvá
10.9.2024 – Trvá.
17.9.2024 – Trvá.
**24.9.2024 – Zhotovitel předložil CN investorovi.
Investor souhlasí s CN a provedením prací.
Bod se vypouští.**

- 11.6.2 Zhotovitel neprodleně provede odvodnění staveniště a základové spáry.
9.7.2024 – Trvá
16.7.2024 – Zhotovitel provedl odvodnění staveniště. Při výskytu srážek je nutno opatření opakovat.
17.9.2024 – Zhotovitel provede opravu provizorního zastřešení.
24.9.2024 – Trvá.

- 15.6.1 Okna budou na původní stavbě provedeny do výšky dle původních překladů, které se zachovají (tzn. okna budou oproti PD cca o 15 cm níže).
24.9.2024 – Bod přesunut do obecné.

- 15.6.2 Zhotovitel přizve na stavbu zástupce fy. MAPEI k posouzení úpravy schodišťových stupňů. Zástupce fy MAPEI vydá oficiální stanovisko a návrh úpravy.
6.8.2024 – Úkol trvá.
13.8.2024 – Úkol trvá.
20.8.2024 – Úkol trvá.
27.8.2024 – Úkol trvá.
3.9.2024 – Úkol trvá.
10.9.2024 – Úkol trvá.
17.9.2024 – Úkol trvá.
24.9.2024 – Úkol trvá.

- 15.6.3 Investor žádá o přítomnost p. Parmy nebo jeho pověřeného zástupce na kontrolních dnech stavby.
13.8.2024 – Trvá.
20.8.2024 – Trvá.

- 16.6.1 Zhotovitel byl upozorněn na podkopání základů stávající budovy. To mělo být provedeno až po provedení mikropilot a stažení objektu lany. Je nezbytné zajistit stávající objekt co nejdříve. Do té doby je nutno zamezit erozi podzákladí původního objektu.

- 18.6.1 Zhotovitel svolá jednání s dodavatelem stropní k-ce k probrání možností podepření.
27.8.2024 – AD vypracuje návrh podepření a zašle ke konzultaci zhotoviteli.
3.9.2024 – Trvá.
10.9.2024 – Úkol trvá.
17.9.2024 – Úkol trvá.
**24.9.2024 – AD zaslal 23.9.2024 nabídku pro aktualizaci statického ztužení stavby.
Investor souhlasí s provedením návrhu, který bude celkově trvat 6 týdnů, avšak
výkresy budou vydávány postupně ať nedojde ke zdržení stavby.**

19.6.1 AD řeší změnu tvaru sloupů nového objektu (z hranatého za kulaté). Návrh zašle statikovi k odsouhlasení.
3.9.2024 – AD zaslal návrh statikovi k vyjádření.
10.9.2024 – Trvá vyjádření statika.
17.9.2024 – Trvá vyjádření statika.
24.9.2024 – AD potvrdil možnost záměny tvaru sloupů (z hranatého na kulaté)

21.6.1 Na KD byla s AD projednána změna řešení RN1, která bude akumulární a čerpadlo bude sloužit k naplnění nádob pro údržbu zeleně.
24.9.2024 – Bod přesunut do obecné.

22.6.1 AD prověří výkazy výztuže u sloupů a průvlaků.
24.9.2024 – AD zaslal zhotoviteli aktualizované výkazy výztuže. Bod se vypouští.

Zapsal: Ing. Kamil Minarovič

Dne: 24.9.2024

Přílohy: Prezenční listina

Tento zápis je záznamem z jednání a má se za to, že je akceptován, pokud není autor zápisu bezodkladně informován. Případné připomínky k zápisu zašlete, prosím, na adresu: minarovic@prosafety.cz

* Pozn.: vysvětlení označení položek X.Y.Z.

X.....pořadové číslo kontrolního dne

Y.....číslo příslušného oddílu (1 – 6)

Z.....číslo položky v rámci oddílu